



سیف بنا فولاد

(سهامی خاص)

**Const. & Steel
Structures Prod.**

شرکت ساختمانی و تولید سازه های فلزی





سیف بنا فولاد را بشناسیم

سیف بنا فولاد با هدف اصلی طراحی و اجرای تخصصی انواع سازه های فلزی تأسیس شده است. واحد تولید این شرکت با برخورداری از تجهیزات پیشرفته و مدرن نظیر انواع جرثقیل های سقفی و دروازه ای سنگین، خطوط تولید مکانیزه، انواع دستگاه های برش سرد و گرم، خط کامل جوشکاری تمام اتوماتیک به روش زیرپودری، دستگاه های پرس و سوراخ کاری چند کاره و خط رنگ پیشرفته، در شهر صنعتی لیا واقع در استان قزوین احداث گردیده است.

ما به پشـتوانه ی چندین دهه تجربه ی مدیران و دانش فنی متخصصین و کارشناسان خود در صنعت ساختمان و بهره گیری از تجهیزات و ماشین آلات پیشرفته، توانایی مدیریت و اجرای پروژه های سازه های فلزی در سراسر ایران را داریم.

نام سیف بنا فولاد، برگرفته از نام کوه سیف تال در استان کردستان می باشد. هدف از انتخاب این نام، تداعی توانمندی شرکت در تولید بناها و سازه های فولادی عظیم، محکم و استوار چون کوه است.

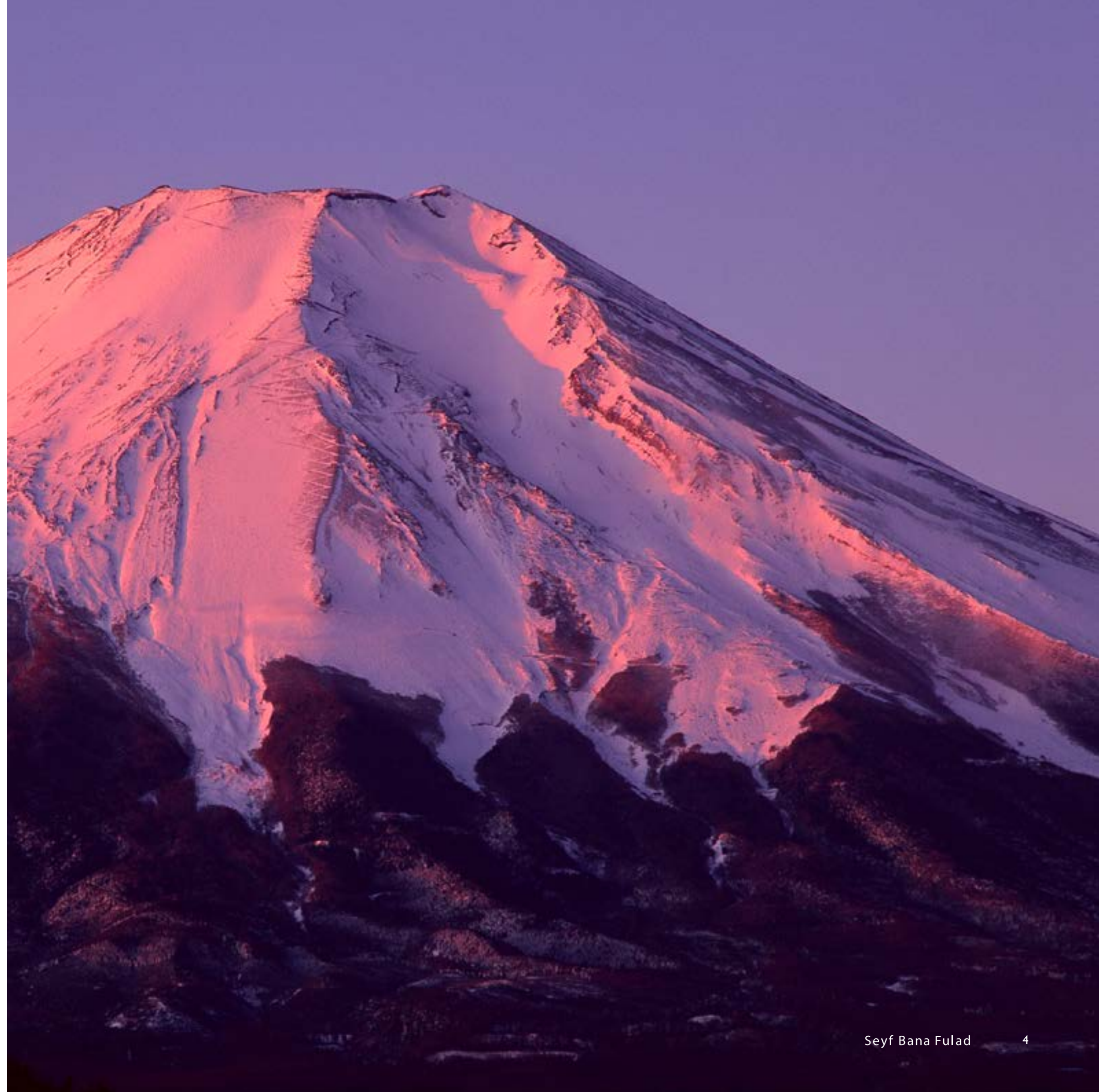


Seyf Bana Fulad

(Private JSC)

We build stable like a mountain

می سازیم چون کوه استوار



We want to be a member of top 10 steel structure producers in view of quality, speed, and volume of production across Iran till 2021.

ما می خواهیم تا سال ۱۴۰۰، جزء ۱۰ تولید کننده ی برترسازه فلزی از لحاظ کیفیت، سرعت و حجم تولید در سطح ایران باشیم.





خدمات ما

ما، در سیف بنا فولاد، راهکارهای جامعی را برای تحقق پروژه های عمرانی ارائه می دهیم:

- مدیریت (Management)
- مهندسی و طراحی (Engineering)
- تدارک و خرید (Procurement)
- اجرا (Construction)
- تأمین مالی (Finance)

ما، در سیف بنا فولاد، توانمندی حضور مؤثر در انواع پروژه های عمرانی را داریم:

- انواع سازه های فلزی صنعتی و غیرصنعتی، برج، پل، مسکونی و مخازن
- پروژه های زیربنایی
- پروژه های انبوه سازی
- پروژه های شهری (تفریحی، گردشگری، اماکن ورزشی، مسجد، مصلی، بیمارستان، مرکز خرید و ...)
- پروژه های مسکونی/اداری
- پروژه های مرتفع سازی
- پروژه های کارخانجات صنعتی



We build to last

ما می سازیم تا بمانیم

ما سیف بنا فولاد را بر مبنای ۲ ارزش بنیادی بنا کرده ایم: **اعتماد و تعهد**. فرهنگ سازمانی و ارتباطات کاری ما بر اساس ارزش هایی چون عمل کردن به وعده ها، پذیرفتن مسؤولیت ها و مدیریت واقع بینانه ی پروژه ها شکل گرفته است. ما به اصول ارزشی خود وفاداریم و این ارزش ها را هرگز قربانی مصالح کوتاه مدت خود نمی کنیم.



**Seyf Bana Fulad,
a persistent organization**

سیف بنا فولاد، سازمانی ماندگار

We like our environment

ما محیط زیستمان را دوست داریم

ما با تولید سازه های فلزی، نقش تأثیرگذاری را در حفاظت از محیط زیست خود ایفا می کنیم، چرا که تمامی اجزای سازه فلزی بر خلاف سازه های بتنی قابل بازیافت و استفاده ی مجدد می باشند.

سازه فلزی نه تنها باعث صرفه جویی در زمان (سرعت بالای ساخت و نصب) و هزینه (کاهش وزن سازه و افزایش فضای کاربردی ساختمان) شما شده و درآمدزایی سریع تری را نسبت به سازه ی بتنی برای شما ایجاد می کند، بلکه ردپای فعالیت های عمرانی را در محیط زیست شما کم رنگ می کند.



We build the future

ما آینده را می سازیم

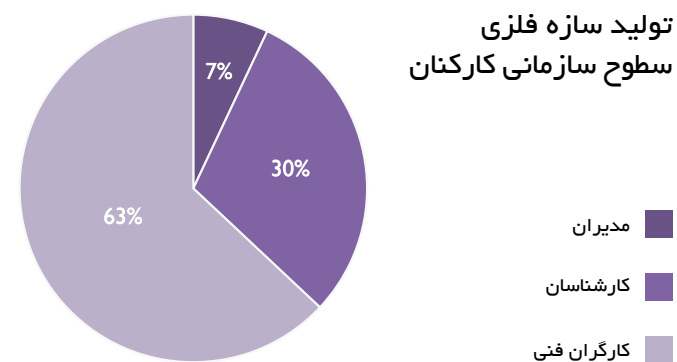
ما با آگاهی از مسؤولیت خود در عرصه ی تولید، بخش قابل توجهی از درآمد خود را صرف فعالیت های تحقیق و توسعه می کنیم. ما به دنبال توسعه هستیم و برای دستیابی به این مهم، شانه به شانه با آخرین تکنولوژی ها و پیشرفت های صنعت جلو می رویم تا آینده را چنان که در خور توانمندی هایمان است، بسازیم.



We are developing our capabilities continuously

ما دائماً در حال توسعه ی توانمندی های خود هستیم

تیم سیف بنا فولاد، دارای تخصص و تجارب منحصربه فردی در صنعت ساختمان بوده و در این حوزه بسیار خوش نام می باشند. این دانش و تخصص، نتیجه ی سال ها تلاش و پشتکار مدیران، استفاده از دانش روز و توانمندی نیروهای جوان و نیز آموزش مداوم و توسعه ی عملکرد کارکنان می باشد.





سعید صادقی

مشاور مدیرعامل در حوزه ی بازرگانی
کارشناس مهندسی صنایع

وحیده رفیعی طباطبایی

مشاور مدیرعامل در حوزه ی استراتژی
دکترای DBA- کارشناس مهندسی راه آهن

محمد جواد نقی زاده

مشاور مدیرعامل در حوزه ی تولید
کارشناس مهندسی عمران

سعید صادقی از مدیران با تجربه ی صنعت کشور است که سابقه ی چشمگیری در حوزه ی معاونت برنامه ریزی و اقتصادی سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران دارد. او به واسطه ی تعاملات بسیاری که با مدیران شرکت های صنعتی داشته، به خوبی با موانع و مشکلات پیش روی سازمان ها در حوزه های خرید، فروش و بازاریابی آشناست و راهکارهای مناسبی در این حوزه ها جهت ارائه دارد.

وی دارای روابط عمومی بسیار قوی و ارتباطات مؤثر می باشد که لازمه ی فعالیت به عنوان مشاور بازرگانی می باشد. او با توجه به سوابق و دانش مدیریتی خود می تواند شرکت را در جهت رسیدن به چشم انداز خود کمک کند.

وحیده رفیعی طباطبایی دارای ۱۲ سال سابقه ی فعالیت در صنعت ساختمان در حوزه های مشاوره مدیریت و مهندسی می باشد. وی مدیریت عامل یک شرکت فعال در صنعت مشاوره مدیریت- بازاریابی و برند را بر عهده دارد. تجربه ی تحصیل و تحقیق در دانشگاه های معتبر، او را مسلط به دانش روز مدیریت و آگاه از تجارب موفق دنیا نموده است که لازمه ی مشاوره ی کارآمد در حوزه ی استراتژی است. وی فردی بسیار جدی، مسئولیت پذیر و دارای روحیه ای جستجوگر می باشد که در مسائلی که به وی مراجعه می شود، با دقت بسیار تمام جوانب موضوع را بررسی می کند تا در نهایت راهکاری جامع را ارائه نماید.

محمدجواد نقی زاده دارای ۲۰ سال سابقه ی حضور مؤثر در کارخانه های تولید سازه فلزی به عنوان مدیر کارخانه می باشد. او دارای تجارب بسیار، دید مهندسی و دقت بالا و مسلط به فرآیند تولید و نصب سازه های پیچیده ی فلزی می باشد که سبب شده همواره قادر به ارائه ی راهکارهای بهینه جهت استفاده ی حداکثر از منابع موجود و دستیابی به بالاترین کیفیت و کمیت ممکن در تولید باشد.

از ویژگی های منحصر به فرد او که باعث شده مشاوره هایش اثربخش باشند، این است که همواره میزان دستیابی به اهداف سازمانی مورد انتظار را به شدت پیگیری می کند تا نتیجه ی مطلوب حاصل گردد.



محمدبیات

مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره
کارشناس ارشد مهندسی عمران – ژئوتکنیک

محمد بیات قریب به ۲۰ سال تجربه ی فعالیت اجرایی و مدیریت پروژه های کلان در صنعت ساختمان را دارد. او سابقه ی راه اندازی و مدیریت چندین شرکت موفق پیمانکاری، مشاور، حقوقی و... در صنعت ساختمان را در کارنامه ی خود دارد. از ویژگی های بارزی که همواره کارفرمایان را به ادامه ی همکاری با او در پروژه های بعدی ترغیب می کند، تلاش او برای اتمام موفقیت آمیز پروژه ها در شرایط بحرانی و جلب رضایت کارفرماست. او با بهره مندی از دانش و تجربیات خود در انواع پروژه های عمرانی، همواره راهکارهای مطلوبی را جهت فائق آمدن بر مسائل و مشکلات فنی و اجرایی پروژه ها ارائه می نماید.

او از مهارت رهبری که از ویژگی های لازم و ضروری برای اداره ی سازمان ها و به ویژه سازمان های پروژه محور می باشد، کاملاً برخوردار بوده و توانایی بالایی برای بسیج نمودن نیروها، ایجاد سینرژی و دستیابی به عملکرد جمعی بالا دارد.

Managers & key personnel

مدیران و کارکنان کلیدی سیف بنا فولاد



محمد مداحی

معاون تولید

کارشناس ارشد مهندسی عمران – مدیریت ساخت



حسین زرافشان

معاون اداری و مالی

کارشناس ارشد حسابداری



علی رجبی

مدیر تولید

کارشناس مهندسی جوش



علی ساجدی

مدیر فنی و مهندسی

کارشناس مهندسی عمران



مرتضی سلطانی شیرازی

مدیر بازاریابی

کارشناس ارشد MBA – کارشناس مهندسی عمران



ابراهیم بیات

مدیر پروژه

کارشناس ارشد مهندسی عمران – مدیریت ساخت

محمد مداحی از مدیران جوان، مسلط به دانش روز و توانمند سیف بنا فولاد می باشد که سابقه ی یک دهه حضور چشمگیر در پروژه های عمرانی را دارد. از امتیازات بارز او، پایداری و مقاومت زیاد در به ثمر رسانیدن پروژه ها در شرایط سخت و بحرانی است. از جمله ویژگی های اخلاقی که او را برای سمت معاونت تولید مجموعه مناسب ساخته است، تعهد بالا، اخلاق متعطف و تعامل سازنده با ذینفعان پروژه می باشد.

حسین زرافشان دارای ۱۵ سال تجربه ی مدیریت مالی، حسابداری و حسابرسی در بخش خصوصی و دولتی در صنایع مختلف می باشد. او ارتباط مؤثری با دانشگاه داشته و در رشته ی حسابداری تدریس می کند که این موضوع سبب شده همواره مسلط به دانش روز و قوانین و مقررات مربوط به این حوزه باشد.

از ویژگی های اخلاقی بارز او، صداقت، امانت داری، نظم، نرم خویی و شکیبایی است که موجب شده هم در بخش مالی و هم در بخش اداری و تعاملات با نیروی انسانی مجموعه بسیار موفق عمل نماید.

علی رجبی با داشتن سال ها تجربه ی مدیریت تولید شرکت های صنعتی، با فرآیند تولید آشنایی کافی دارد. او به اصول برنامه ریزی تولید و زمان بندی فعالیت ها کاملاً تسلط داشته و با برخورداری از ویژگی رهبری تیمی، قادر به هماهنگی واحدهای مختلف تولید در جهت استفاده ی بهینه از امکانات و منابع موجود می باشد.

علی ساجدی حضورش در سیف بنا فولاد را با سمت مسؤولیت دفتر فنی پروژه آغاز نمود و پس از آن به دلیل توانمندی های ویژه ای که در بهینه سازی طرح ها، ارائه ی راهکارهای مؤثر اجرایی، مستندسازی اسناد و مدارک و تنظیم گزارشات جامع پیشرفت پروژه از خود نشان داد، به عنوان مدیر فنی و مهندسی مجموعه برگزیده شد.

او دارای مهارت و دانش لازم در زمینه ی برنامه ریزی، بودجه بندی و کنترل پروژه می باشد که به وی در ایفای هر چه مؤثرتر سمت مدیریت فنی و مهندسی کمک می نماید.

مرتضی سلطانی شیرازی از جمله مدیران سیف بنا فولاد می باشد که علاوه بر تحصیل در رشته ی مهندسی عمران، دارای تحصیلات در حوزه ی مدیریت نیز می باشد که همین عامل در کنار تجربیات چندین ساله ی او در زمینه ی بازاریابی در شرکت های فعال در حوزه ی صنعت، از وی یک مدیر بازاریابی قوی برای مجموعه ساخته است.

از دیگر توانایی هایی که حضور او را در سمت فعلی مؤثرتر می نماید، توانایی ارتباط مؤثر و سازنده با گروه های مختلف مشتریان مجموعه می باشد.

ابراهیم بیات از مدیران جوان مجموعه است که توانایی و استعداد فوق العاده ای در مدیریت پروژه های عمرانی در شرایط سخت و به ویژه بحران های مالی دارد.

او توانمندی زیادی در مدیریت تعاملات با کارفرمایان و پیمانکاران جز، دارد. از ویژگی های منحصر به فردی که از وی یک مدیر پروژه ی قوی و کارآمد ساخته است، توانایی حل مسأله، شناسایی درست مسائل و مشکلات و قدرت قضاوت جهت انتخاب بهترین راه حل و تصمیم گیری صحیح می باشد.



Main parts of production unit

بخش های اصلی واحد تولید در سیف بنا فولاد

- مدیریت فنی و مهندسی
- مدیریت تولید
- کنترل و تضمین کیفیت
- تحقیق و توسعه



Main parts of production unit

بخش های اصلی واحد تولید در سیف بنا فولاد

مدیریت فنی و مهندسی

در این بخش، طراحی انواع سازه فلزی، ارائه ی راهکارهای مناسب در خصوص مشکلات فنی و اجرایی پروژه و تهیه ی نقشه ها و جزئیات اجرایی صورت می گیرد. هم چنین در بخش کنترل پروژه که زیرمجموعه ی این بخش فعالیت می کند، برآورد زمان بندی و هزینه ی اجرای پروژه ها شامل تدوین ساختار شکست پروژه و تخمین زمان انجام فعالیت ها، حجم و نیز وزن هر فعالیت (اعم از وزن ریالی و فیزیکی) انجام شده و نظارت بر اجرای پروژه مطابق با برنامه ی زمان بندی و هزینه ی پیش بینی شده صورت می گیرد.

مدیریت تولید

در این بخش، برنامه ریزی تولید و هماهنگی واحد های مختلف تولید (قطعه زنی، موتتاژ و ...)، همچنین ظرفیت سنجی مستمر تولید شرکت برای تعیین ظرفیت های خالی و بررسی ترتیب و تقدم و تاخر فرآیندها صورت می گیرد. این بخش که اصلی ترین رکن واحد تولید می باشد، از زمان اجرای یک پروژه فعالیت خود را با جمع آوری و طبقه بندی انواع اطلاعات نظیر مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و نحوه و زمان تامین مصالح مورد نیاز با هدف برنامه ریزی دقیق و استفاده ی بهینه از امکانات و منابع آغاز می کند.

کنترل و تضمین کیفیت

این بخش با به کارگیری نیروی انسانی متخصص و با تجربه و نیز برخورداری از ابزارآلات پیشرفته ی آزمایشگاهی، به بررسی و نظارت قبل از تولید، حین تولید و پس از تولید بر کیفیت اجرای پروژه اعم از مواد، ابزار، تجهیزات و ماشین آلات و روش های اجرا و بهبود مستمر آن ها از طریق تعیین شاخص ها و استانداردها می پردازد تا در نهایت محصول استاندارد از کارخانه خارج و در محل نصب گردد.

کالیبراسیون انواع تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با تولید، تست و آزمون نفرات (به ویژه جوشکاران) و کنترل فرآیند نظافت صنعتی و رنگ آمیزی نیز در این بخش صورت می گیرد.





تحقیق و توسعه

این بخش به انجام تحقیق پیرامون فعالیت های شرکت، به کارگیری دانش و ایده های نو و قابل استفاده مرتبط با اهداف سازمان، آفرینش و طراحی راه و روش های جدید، مهندسی مجدد فرآیندها با هدف بهبود و توسعه، پیشنهاد راهکارهای مناسب به منظور افزایش بهره وری نیروی انسانی، تجزیه و تحلیل و پیشنهاد راهکارهای فنی مناسب به منظور بالا بردن بهره وری در اجرا (بالا بردن سرعت و کیفیت اجرا و ...) و برقراری ارتباط مؤثر و مستمر با شرکت های داخلی و خارجی مرتبط به منظور دریافت دانش فنی و نهادینه ساختن آن در سازمان می پردازد.

Main parts of production unit

بخش های اصلی واحد تولید در سیف بنا فولاد

بازرسی ها و آزمایشات کنترل کیفیت در سیف بنا فولاد

انواع بازرسی ها

- بازرسی چشمی جوش
- بازرسی توسط مایعات نفوذ کننده (PT)
- بازرسی توسط ذرات مغناطیسی (MT)
- بازرسی توسط امواج ماوراء صوت (UT)

انواع آزمایشات

- آزمایش کشش (بررسی رفتار تنش-کرنش فولاد)
- آزمایش خیز تیر
- آزمایش ضربه
- آزمایش خستگی (بررسی حد تحمل فولاد تحت اثر تنش خمشی)
- آزمایش کمانش (بررسی ناپایداری سازه تحت بار فشاری)
- آزمایش خمش (نامتقارن و مرکز برش)
- آزمایش پیچش (الاستیک و پلاستیک)
- آزمایش کرنش

استانداردها

سیف بنا فولاد اقدام به پیاده سازی سیستم مدیریت کیفیت طبق استاندارد ISO 9001 نموده است که در حال حاضر کلیه ی فرآیندهای آن شناسایی شده و دستورالعمل ها و فرم های مربوطه تهیه گردیده است و تا پایان امسال گواهینامه ی منطبق با این استاندارد را کسب می نماید.



**We, at Seyf Bana Fulad, warrant
the quality of our structures, till
100 years.**

ما، در سیف بنا فولاد، کیفیت سازه هایمان را تا
۱۰۰ سال تضمین می کنیم.



Production & execution areas

فضاهای تولیدی و اجرایی سیف بنا فولاد

- فضای کلی کارخانه ۱۰,۰۰۰ مترمربع
- سالن تولید ۳,۵۰۰ مترمربع
- انبار و فضای دپوی مصالح ۴,۰۰۰ مترمربع
- ساختمان اداری کارخانه ۳۰۰ مترمربع

طرح توسعه ی واحد تولید سیف بنا فولاد

با توجه به حجم بالای پروژه های در دست اقدام این شرکت و با هدف دست یابی به چشم انداز پیش رو، عملیات اجرایی طرح توسعه ی واحد تولید شرکت آغاز گردیده است. این طرح شامل احداث دو باب سوله با دهانه های عریض و افزایش خطوط تولید مکانیزه و تجهیزات مدرن تولیدی می باشد که در نهایت ظرفیت تولید مجموعه را به میزان ۲۵٪ افزایش خواهد داد.



Equipment & machineries of production unit

تجهیزات و ماشین آلات
واحد تولید سیف بنا فولاد

ماشین آلات سنگین

ردیف	شرح	تعداد
۱	خط تولید ساخت H عمودی	۱
۲	خط تولید ساخت H هیدرولیک	۱
۳	دستگاه گیوتین با قابلیت برش تا ۲۰ میلیمتر	۱
۴	دستگاه برش گرم ۹ نازله (NC)	۱
۵	دستگاه برش گرم تمام اتوماتیک دیجیتال (CNC)	۱
۶	دستگاه دریل CNC	۱
۷	دستگاه پانچ ۷ کاره وزن ۱۶۰ تنی اروپایی	۱
۸	دستگاه دریل رادیال و ستونی	۲
۹	دستگاه H صاف کن	۱
۱۰	جرثقیل سقف سنگین تا ظرفیت ۱۰ تن	۲
۱۱	جرثقیل سقفی نیمه سنگین تا ظرفیت ۵ تن	۲
۱۲	جرثقیل سقفی نیمه سنگین تا ظرفیت ۳ تن	۱

ماشین آلات و تجهیزات جوشکاری و برشکاری

۱۳	خط جوشکاری جوش زیر پودری ۲ دروازه ای	۲
۱۴	خط جوشکاری جوش زیر پودری متحرک	۱
۱۵	دستگاه گوجینگ	۱
۱۶	دستگاه جوش CO2	۱۱
۱۷	دستگاه جوش رکتی فایر ۶۵۰ آمپر	۸
۱۸	دستگاه پودر خشک کن برقی تا ظرفیت ۵۰ کیلوگرم	۱
۱۹	دستگاه OVEN با ظرفیت های مختلف	۱
۲۰	دستگاه سنگ فرز در سایزهای مختلف	۲۸
۲۱	دستگاه برش ریلی ۱ و ۲ نازله کارا	۲
۲۲	انواع جرثقیل ۱ و ۲ تن و چین پلاک های دستی	۳
۲۳	انواع دریل گرد بر و مگنتی به همراه مته ها	۳
۲۴	انواع کپسول اکسیژن و میکس	۱۶
۲۵	انواع کپسول گاز ۵۰ و ۱۱ کیلوگرمی	۲۸
۲۶	پالت اکسیژن ۱۲ تایی مخصوص دستگاه NC	۴

تجهیزات آزمایشگاهی

۲۷	دستگاه UT پرتابل دیجیتال به همراه ۶ عدد پراب	۱
۲۸	پرآب زاویه ای ۷۰ ساخت کمپانی SIUI	۱
۲۹	دستگاه ضخامت سنج دیجیتالی رنگ مدل ECC-600	۱
۳۰	یوک مغناطیسی مدل WE-7 SHO ساخت کانادا	۱
۳۱	ترموتر لیزری مدل TM-960 با رنج ۶۰- تا ۷۶۰+	۱
۳۲	کولیس دیجیتال ۲۰ سانتی متری ژاپنی	۱
۳۳	CAMBRIDGE WELDING GAUGE	۲
۳۴	تست بلاک V1 و V2	۲







- تولید و نصب بیش از ۱۰,۰۰۰ تن سازه فلزی
- اجرای ده ها باب سوله صنعتی
- ساخت انواع مخازن آب، سوخت و ...
- اجرای ده ها کیلومتر راه
- مهندسی و اجرای ده ها پروژه ی انبوه سازی در نقاط مختلف کشور
- اجرای بیش از ۲,۰۰۰ واحد مسکونی، اداری و تجاری
- مدیریت و اجرای انواع پروژه های کارخانجات صنعتی



Our projects

پروژه های ما

Steel structure production projects

پروژه های تولید سازه فلزی



مسجد مؤسسه خدمات رفاهی کشتیرانی

این مسجد که در محله ی شیان لویزان واقع شده، دارای مساحت زیربنای ۱۰۲۰۰ مترمربع می باشد و سیف بنا فولاد، ساخت و نصب سازه فلزی آن را بر عهده دارد.

کارفرما:

کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران

مشاور:

شرکت مهندسی و مدیریت تخصیص پارس

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۲/۱۱/۰۱

پایان: ۹۳/۰۲/۱۵

قابلیت های ویژه سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

سرعت سریع ساخت و نصب سازه

محدودیت های این پروژه:

محدودیت در نصب سازه با توجه به شرایط و توپوگرافی محل



ساختمان اداری و تجاری ونک

سازه فلزی این پروژه که دارای ۹ طبقه و ۳۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا می باشد، با اتصالات جوشی تولید و نصب گردیده است.

کارفرما:

بخش خصوصی

مشاور:

تبریز سازه

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۲/۱۰/۱۷

پایان: ۹۳/۰۳/۳۱



ساختمان مسکونی عظیمیه

این ساختمان مسکونی در محله ی عظیمیه کرج واقع شده است و دارای ۸ طبقه و ۳۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا می باشد که سازه فلزی آن با اتصالات جوشی تولید و نصب شد.

کارفرما:

بخش خصوصی

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۲/۰۳/۰۱

پایان: ۹۲/۰۵/۲۰

ساختمان مسکونی، تجاری ساقدوش

این ساختمان مسکونی تجاری که در محله ی ساقدوش پاسداران واقع است، دارای ۸ طبقه و ۳۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا می باشد و سازه فلزی آن با استفاده از اتصالات گیردار جوشی تولید و نصب شد.

کارفرما:

بخش خصوصی

مشاور:

مهندسین مشاور پاسارگاد

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۱/۱۱/۰۱

پایان: ۹۲/۰۳/۰۱



کارخانه تولید کاشی و سرامیک معدن

در این پروژه ی احداث کارخانه که در شهرک صنعتی خرم دشت قزوین قرار دارد، سیف بنا فولاد، ساخت سوله ی کارخانه و سازه فلزی ساختمان اداری آن با اتصالات پیچ و مهره را بر عهده داشته است.

کارفرما:

بخش خصوصی

مشاور:

مهندسین مشاور بنا

زمان اجرای پروژه:

شروع: آبان ۹۱

پایان: آذر ۹۱

اماکن رده میانی منطقه دوم دریایی ولایت جاسک

هرمزگان دارای دو منطقه ی یکم و دوم نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی بوده که منطقه ی اول در بندرعباس و منطقه ی دوم در شهرستان جاسک در ۳۳۰ کیلومتری شرق بندرعباس واقع است. منطقه دوم دریایی ولایت به عنوان یکی از مناطق راهبردی نیروی دریایی در شرق تنگه هرمز جایگاه ویژه ای داشته و بسیار حائز اهمیت است. یکی از فعالیت های سیف بنا فولاد در این منطقه، اجرای ۸ باب سازه ی صنعتی با مساحت زیربنای ۲۰،۰۰۰ مترمربع با سازه ی فلزی و اتصالات پیچ ومهره می باشد.

کارفرما:

معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران

مشاور:

دریا بندر

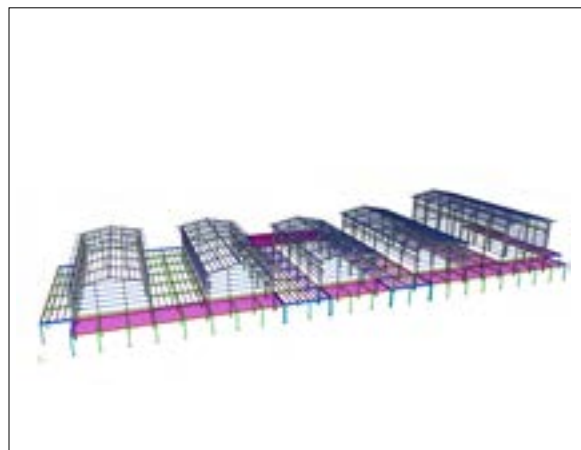
زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۱/۰۶/۱۵

پایان: ۹۱/۱۲/۱۵

قابلیت های ویژه سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

- استفاده از پوشش رنگ هایی با مشخصات خاص و ضخامت بیش از ۴۰۰ میکرون جهت مقابله با خوردگی
- پوشش کلیه ی قسمت هایی که پس از نصب دچار خرابی رنگ شده اند با روش های علمی و فنی
- بارگیری و حمل سازه تا مسافت ۱،۲۰۰ کیلومتر
- استاندارد بودن کلیه ی مصالح و آهن آلات مورد استفاده
- محدودیت های این پروژه:**
- بحث خوردگی سازه های فلزی به دلیل شرجی بودن منطقه و وجود گاز کلر



ساختمان مسکونی مرجان و گل سنگ

این ساختمان با کاربری مسکونی، مساحت زیربنای ۲،۲۰۰ مترمربع و ۹ طبقه، در خیابان نیاوران قرار دارد که سازه فلزی آن با اتصالات پیچ و مهره توسط سیف بنا فولاد اجرا گردید.

کارفرما:

بخش خصوصی

مشاور:

آرمه سازان

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۱/۰۱/۱۵

پایان: ۹۱/۰۴/۲۰

سالن VIP فرودگاه مهرآباد

در این پروژه که به منظور استقبال از میهمانان اجلاس سران کشورهای عضو جنبش عدم تعهد اجرا گردید، سیف بنا فولاد، ساخت و نصب سازه فلزی آن با اتصالات پیچ و مهره در ۳ طبقه و مساحت زیربنای ۲،۵۰۰ مترمربع را بر عهده داشته است.

بهره بردار:

شرکت مادر تخصصی فرودگاه های کشور

کارفرما:

شرکت بستاب بنا

مشاور:

ساخت آزما

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۱/۰۱/۰۱

پایان: ۹۱/۰۱/۱۵

قابلیت های ویژه سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

- سرعت بسیار بالای اجرای پروژه
- کیفیت بالای اجرای پروژه علی رغم بالا بودن سرعت اجرا
- نصب سازه با حداقل ایرادات
- محدودیت های این پروژه:**
- محدودیت زمانی بسیار زیاد جهت اجرای پروژه در ایام تعطیلات نوروزی
- محدودیت های امنیتی بالا جهت نصب سازه فلزی به دلیل اجرای پروژه در محل فرودگاه مهرآباد



ساختمان دیوان عدالت اداری

این ساختمان، دارای کاربری اداری با مساحت زیربنای ۵۴,۰۰۰ مترمربع و ۱۰ طبقه می باشد. وزن سازه فلزی آن که با اتصالات پیچ و مهره و با رعایت استانداردهای فنی توسط سیف بنا فولاد تولید شده، ۱,۵۰۰ تن است.

بهره بردار:

دیوان عدالت اداری

کارفرما:

سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران

مشاور:

گنو

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۰/۰۸/۲۸

پایان: ۹۱/۰۳/۰۸



ساختمان مسکونی صدرا

این پروژه با مساحت زیربنای ۱۳,۰۰۰ مترمربع در ۱۲ طبقه جهت استفاده ی کارکنان دادگستری قزوین در میدان مادر این شهر اجرا شده که سیف بنا فولاد، ساخت و نصب سازه فلزی آن را بر عهده داشته است.

بهره بردار:

تعاونی مسکن دادگستری قزوین

کارفرما:

شرکت ابنیه سازان مانو

مشاور:

خاک و سازه خاورمیانه

زمان اجرای پروژه:

شروع: اسفند ماه ۹۰

پایان: اسفند ماه ۹۱

کارخانه صنایع شیمیایی تولید سموم کشاورزی

این پروژه شامل تولید و نصب یک باب سوله با دهانه ۲۱ متر و طول ۸۰ متر است که در شهر ساری واقع شده است.

کارفرما:

بخش خصوصی

زمان اجرای پروژه:

شروع: تیر ماه ۹۰

پایان: شهریور ماه ۹۰

قابلیت های ویژه سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

سرعت بالای ساخت، ارسال و نصب سازه فلزی

مجموعه مسکونی پیروزی

این ساختمان مسکونی در خیابان پیروزی واقع شده است و دارای ۶ طبقه و ۲،۵۰۰ مترمربع مساحت زیربنا می باشد که سازه فلزی آن با اتصالات جوشی تولید و نصب شد.

کارفرما:

بخش خصوصی

زمان اجرای پروژه:

شروع: پاییز ۸۹

پایان: زمستان ۸۹



ساختمان بانک پاسارگاد رشت

این ساختمان جهت فعالیت بخش اداری و شعبه مرکزی بانک پاسارگاد در ۱۲ طبقه و با مساحت زیربنای ۳،۵۰۰ مترمربع در خیابان مطهری رشت احداث گردیده است که سیف بنا فولاد، ساخت و نصب سازه فلزی آن را بر عهده داشته است.

کارفرما:

معاونت ساختمان بانک پاسارگاد

مشاور:

معماران پیشرو

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۸۸/۰۶/۲۴

پایان: ۸۹/۰۱/۲۸

قابلیت های ویژه سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

کیفیت بالای سندبلاست و رنگ سازه فلزی جهت مقابله با خوردگی

محدودیت های این پروژه:

– محدودیت در نصب سازه فلزی به دلیل قرار گرفتن پروژه در

مرکز شهر و پرتردد بودن محل

– بحث خوردگی سازه های فلزی به دلیل شرجی بودن منطقه

Our projects

پروژه های ما

**Management, Engineering, Procurement,
Construction, and Finance projects**

پروژه های مدیریت، مهندسی،
خرید، اجرا و تأمین مالی



Our projects

پروژه های مدیریت، مهندسی،
خرید، اجرا و تأمین مالی

مجتمع تجاری، اداری و پارکینگ طبقاتی ستارخان

این پروژه که با دو کاربری تجاری، اداری و پارکینگ طبقاتی احداث می گردد، دارای ۱۵،۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا، ۹ طبقه پارکینگ و ۷ طبقه تجاری، اداری می باشد.

کارفرما:

مؤسسه مالی و اعتباری کارسازان آینده (مؤسسه اعتباری نور)

مشاور:

مهندسین مشاور بنا

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۲/۰۲/۱۸



ساختمان مرکزی مؤسسه اعتباری نور

این ساختمان که در خیابان مطهری، خیابان ترکمنستان واقع شده، دارای ۳۴،۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا و ۲۰ طبقه می باشد و جهت تمرکز بخش اداری مؤسسه اعتباری نور در حال اجرا می باشد.

کارفرما:

مؤسسه مالی و اعتباری کارسازان آینده (مؤسسه اعتباری نور)

مشاور:

تدبیر ساحل پارس

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۱/۱۲/۲۳

۲۰۴ واحد مسکونی منطقه دوم دریایی ولایت، جاسک

یکی از فعالیت های تیم سیف بنا فولاد در این منطقه، اجرای ۲۰۴ واحد مسکونی با اسکلت بتنی در ۱۷ بلوک ۱۲ واحدی جهت استفاده ی پرسنل سازمانی منطقه دوم دریایی ولایت می باشد.

کارفرما:

معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نیروی دریایی ارتش جمهوری

اسلامی ایران

مشاور:

دریا بندر

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۱/۱۰/۰۶

معابر منطقه دوم دریایی ولایت، جاسک

از جمله فعالیت های تیم سیف بنا فولاد در این منطقه، اجرای ۲۴ کیلومتر از راه های اصلی شبکه ی معابر منطقه می باشد.

کارفرما:

معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل نیروی دریایی ارتش جمهوری

اسلامی ایران

مشاور:

دریا بندر

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۱/۰۶/۱۵

Our projects

پروژه های مدیریت، مهندسی،
خرید، اجرا و تأمین مالی

مجتمع تجاری، اداری زهره نیاوران

این پروژه با مساحت زیربنای ۳۵،۰۰۰ مترمربع در خیابان نیاوران قرار دارد که تیم سیف بنا فولاد، مهندسی، خرید و اجرای آن را بر عهده دارد.

کارفرما:

بخش خصوصی

مشاور:

فرزاد دلیری

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۹۰/۰۷/۰۷



برج باغ رويا

این ساختمان مسکونی که در محله ی پونک واقع شده، دارای مساحت زیربنای ۶،۵۰۰ مترمربع بوده ودر ۱۲ طبقه بنا شده است.

کارفرما:

بخش خصوصی

مشاور:

مهندسین مشاور بنا

زمان اجرای پروژه:

شروع: دی ماه ۹۰



۳۰۰ واحدی مسکن مهرکاشمر

این پروژه با هدف ساخت مسکن ارزان قیمت با استفاده از تسهیلات بانک مسکن به منظور خانه دار شدن اقشار ضعیف و کم درآمد جامعه در شهرستان کاشمر استان خراسان رضوی تعریف شد که تیم سیف بنا فولاد، اجرای ۳۰۰ واحد در ۱۵۰ بلوک ۲ طبقه با مساحت زیربنای ۲۷،۳۰۰ مترمربع را بر عهده داشت.

کارفرما:

سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

مشاور:

ایران آرک

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۸۹/۰۷/۲۸

پایان: ۹۰/۱۱/۰۵

قابلیت های ویژه تیم سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

سرعت بالای اجرا

۱۳۰ واحدی مسکن مهر اسلامشهر

در این پروژه که با هدف ساخت مسکن ارزان قیمت برای اقشار کم درآمد جامعه در شهرستان اسلامشهر اجرا شد، تیم سیف بنا فولاد، اجرای ۱۳۰ واحد با مساحت زیربنای ۱۱،۰۰۰ مترمربع را بر عهده داشت.

کارفرما:

سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران

مشاور:

مهندسین مشاور آطن

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۸۹/۰۶/۰۶

پایان: ۹۲/۰۱/۱۵

قابلیت های ویژه تیم سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

- بازطراحی سازه های پروژه، تهیه ی شاپ مناسب و سری سازی
- سرعت بالای اجرای پروژه با توجه به قابلیت تکرارپذیری اجزا
- کاهش وزن سازه در مترمربع با استفاده از تکنیک های نوین طراحی



گابیون بندی و لایروبی مسیل دره پل زایگان

این پروژه که در مسیل دره پل زایگان از مسیل های منتهی به فشم رود می باشد، با ایجاد چندین سیل بند و جمع آوری رسوب، مانع از ورود رسوب به رودخانه و در نهایت مخزن سد لتیان شده و از کاهش حجم ذخیره ی آب سد جلوگیری می کند.

کارفرما:

شرکت آب منطقه ای تهران

مشاور:

مهندسین مشاور یکم

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۸۸/۰۴/۱۸

پایان: ۸۹/۰۶/۲۰

مجتمع مسکونی ۴۹۰ واحدی شقایق ساری

این مجتمع به مساحت زیربنای ۷۵،۰۰۰ مترمربع جهت تأمین مسکن کارکنان نیروی انتظامی و به همت بنیاد تعاون ناجا در شهر ساری احداث می گردد. تیم سیف بنا فولاد، مدیریت، مهندسی، خرید و اجرای این پروژه را بر عهده دارد.

بهره بردار:

بنیاد تعاون ناجا

کارفرما:

شرکت سازه پایدار قرن مازندران

مشاور:

مهندسین مشاور روژان و همکاران

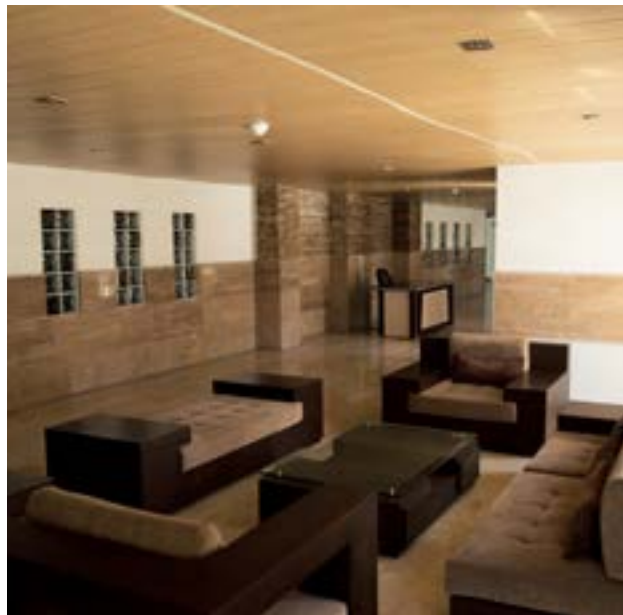
زمان اجرای پروژه:

شروع: ۸۹/۱۲/۱۰

قابلیت های ویژه تیم سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

- بازطراحی کل سازه ی پروژه و صرفه جویی اقتصادی قابل توجه در استفاده از فولاد و بتن
- پیاده سازی مهندسی ارزش در پروژه
- توان بالای فنی و مدیریتی و جلب اعتماد کارفرما
- ارائه ی پیشنهادات مناسب در جهت اقتصادی کردن پروژه در بخش های تأسیسات مکانیکی و برق





مجتمع مسکونی بزرگمهر

این مجتمع ۳۰ واحدی با کاربری مسکونی، دارای مساحت زیربنای ۶،۱۰۰ مترمربع می باشد که در ۲ بلوک و ۷ طبقه اجرا شده است.

کارفرما:

شرکت نوسازی و عمران تهران

مشاور:

پی پرز

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۸۷/۰۷/۱۵

پایان: ۸۹/۰۷/۰۶

توسعه ی کارخانه ی بنای سبک

آستان قدس رضوی (هبلکس)

شرکت کارخانجات بنای سبک قدس رضوی، تولید کننده ی بلوک های هوادار اتوکلاو شده با نام تجاری هبلکس، تا سال ۸۹ با یک خط تولید فعالیت می نمود که در آن سال، مدیریت و اجرای طرح توسعه ی کارخانه جهت فعالیت در دو خط تولید مجزا با ظرفیت اسمی تولید روزانه هزار متر مکعب توسط تیم سیف بنا فولاد انجام شد.

کارفرما:

شرکت کارخانجات بنای سبک آستان قدس رضوی (هبلکس)

مشاور:

تدبیر ساحل پارس

زمان اجرای پروژه:

شروع: اردیبهشت ۸۸

پایان: اردیبهشت ۸۹

قابلیت های ویژه تیم سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

- نصب هم زمان سازه های ساختمانی و سازه های صنعتی کارخانه
- به کار گیری نیروهای فنی با قابلیت بسیار بالا در بخش های سازه، نصب قطعات و طراحی و شناسایی اجزای سازه
- اجرای سازه ی مخروطی شکل با ورق ۲۰ میلی متری و نصب آن داخل سیلوی بتنی با حداکثر دقت
- جابجایی قطعات صنعتی دارای حجم و وزن بسیار بالا به روش های فنی خاص

محدودیت های این پروژه:

محدودیت زمانی زیاد جهت بهره برداری از کارخانه



مجتمع مسکونی ۱۶۰ واحدی شهید شاه آبادی

این پروژه با هدف ساخت مسکن ارزان قیمت با استفاده از تسهیلات بانک مسکن به منظور خانه دار شدن طلاب حوزه علمیه قم با ظرفیت ۱۰ هزار واحد مسکونی تعریف شد که تیم سیف بنا فولاد، اجرای ۱۶۰ واحد را بر عهده داشت.

بهره بردار:

مرکز خدمات حوزه های علمیه استان قم

کارفرما:

شرکت فجر اسکله

مشاور:

مؤسسه عمران نورگستر قم

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۱۴۰۹/۲۰

پایان: ۱۴۰۲/۰۲

قابلیت های ویژه تیم سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

– سرعت بسیار بالا در اجرای پروژه

– هماهنگی اجرای پروژه با برنامه زمان بندی پیش بینی شده

محدودیت های این پروژه:

– وابستگی منابع مالی پروژه به بانک مسکن و لزوم هماهنگی اجرا با برنامه زمان بندی پیش بینی شده به منظور تخصیص منابع بانکی

– تورم بسیار بالا در سال ۱۴۰۶

– سرمای شدید و بی سابقه در زمستان سال ۱۴۰۶

– بحران نیروی کارگر به دنبال سیاست دولت مبنی بر اخراج نیروهای افغانی از کشور

مجتمع مسکونی کوثر الهیه

این مجتمع مسکونی به همت آستان مقدس امام زاده صالح و حسینیة ثارالله به منظور بهره برداری از درآمد ناشی از اجاره ی واحدهای آن به نفع حسینیة، در منطقه ی الهیه بنا شده است. عملیات مهندسی، خرید و اجرای این پروژه که دارای مساحت زیربنای ۲۰۶۰۰ مترمربع می باشد، بر عهده ی تیم سیف بنا فولاد بوده است.

کارفرما:

آستان مقدس امام زاده صالح (ع) و حسینیة ثارالله

مشاور:

مهندسین مشاور بنا

زمان اجرای پروژه:

شروع: ۱۴۰۲/۳۱

پایان: ۱۴۰۵/۲۵

قابلیت های ویژه تیم سیف بنا فولاد در اجرای این پروژه:

انجام همزمان گودبرداری و نصب سازه به دلیل محدودیت ابعاد زمین

محدودیت های این پروژه:

محدودیت ابعاد زمین پروژه



Other projects

سایر پروژه ها

عنوان پروژه	کارفرما
– مدرسه شهید فولادی سوهانک	مجمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره)
– مرکز فضایی ماهدشت	سازمان فضایی ایران
– ساختمان های صنعتی مرکز تحقیقات شیمیایی	مرکز تحقیقات شیمیایی وزارت کشاورزی
– پارکینگ و محوطه سازی برج های مسکونی پروژه ۳۸ مدا و سیما	صندوق بازنشستگی مدا و سیما
– برج ۹۰ واحدی پروژه ۳۸ مدا و سیما	صندوق بازنشستگی مدا و سیما
– ۷۰ واحد مسکونی شهرک فرهنگیان	تعاونی مسکن فرهنگیان
– ۴۸ واحد مسکونی سپاه پاسداران	شرکت طریق القدس
– طرح توسعه مخازن سوخت نیروگاه منتظر قائم	شرکت نصب نیرو
– مخزن آب ۱۰۰۰ مترمکعبی آتش نشانی نیروگاه منتظر قائم	شرکت نصب نیرو
– ۴۸ واحد سوله فرهنگی، مذهبی	شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران
– مجتمع ورزشی آرامیس	بخش خصوصی



prepared by: www.karnakasb.com

design by: j.shahverdi@yahoo.com



سیف پنا فولاد
(سهامی خاص)

دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد، جنب ساختمان اسکان، پلاک ۳۴۹، طبقه ۱۱، واحد ۲، تلفن: ۰۲۱ ۸۸۶ ۴۹ ۶۲۱ فکس: ۰۲۱ ۸۸۶ ۴۹ ۶۲۲

کارخانه: قزوین، شهر صنعتی لیا، خیابان هنر، خیابان ارزش، انتهای خیابان حکمت، تلفن: ۰۲۸۲ ۴۴ ۵۴ ۹۱۶ فکس: ۰۲۸۲ ۴۴ ۵۴ ۹۱۷

www.sbfco.org info@sbfco.org